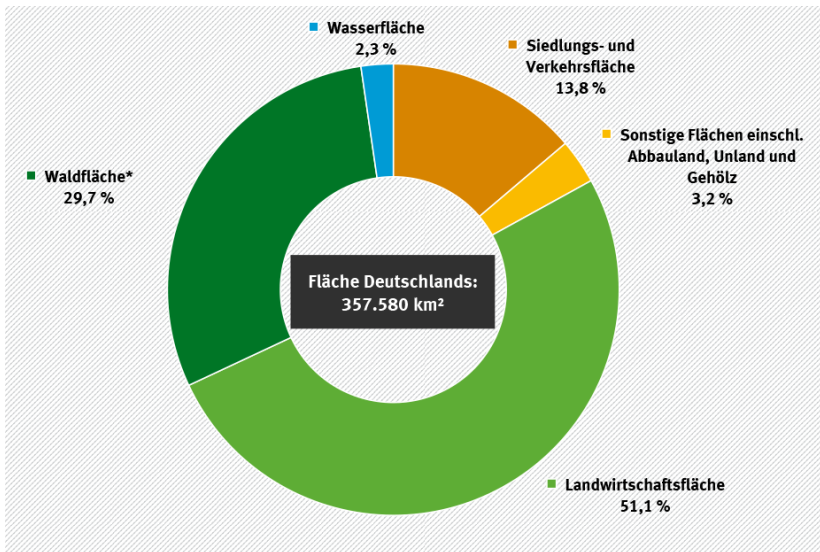


Wir und die Welt - Dornstadt der Zukunft - Entwicklung auf dem Quadratmeter -

Flächennutzung



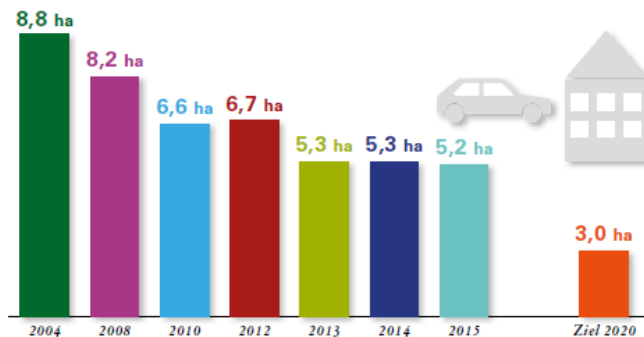
Gefahr des **Verlustes an biologischer Vielfalt** wie auch des Bodens selbst als Schutzgut durch Flächenverbrauch für Siedlungen und Verkehr, Landschaftszerschneidung sowie Veränderungen natürlicher Lebensräume.

Dornstadt: Mehr als die Hälfte der Gemarkungsfläche wird landwirtschaftlich genutzt, ein Viertel davon ist Wald. 0,9 % der Gesamtfläche sind streng geschützte Gebiete.

- Mehr zum Zusammenhang zwischen Flächenverbrauch, Landwirtschaft, Biodiversität und eigenem Konsum: siehe auch **Faktenblatt Klima S. 2, Faktenblatt Konsum S.2**

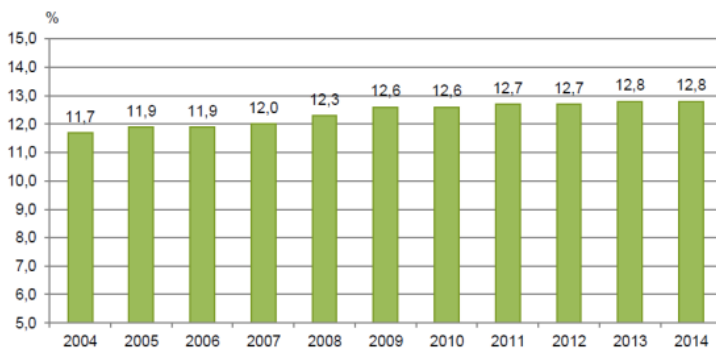
Flächenverbrauch

Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche pro Tag in Baden-Württemberg



- Die **Nachhaltigkeitsstrategie des Bundes** will bis 2030 die Zunahme des Flächenverbrauchs auf weniger als 30 Hektar pro Tag begrenzen, ab 2050 soll netto gar keine Zunahme mehr folgen.
- Die **Nachhaltigkeitsstrategie Baden-Württembergs** sieht bis 2020 eine Begrenzung auf rund 3 ha pro Tag vor.
- Aus der bundesweiten Strategie würde sich ein Ziel von max. 1,8 Hektar durchschnittlich pro Jahr für **Dornstadt** ableiten. Ein konkretes Ziel wurde noch nicht gesetzt.

Siedlungs- und Verkehrsfläche in % der Gesamtfläche in Dornstadt:



- Der Durchschnittswert von 2004 - 2014 betrug 5,7 Hektar, von 2009 - 2014 liegt er mit 2,6 Hektar deutlich näher am oben hypothetisch angenommenen Zielwert.
- Zur Erreichung dieser Ziele sind mehr **Innenentwicklung, Nutzung von Brachflächen und Erhalt bestehender Infrastruktur statt Neubau** wichtige Maßnahmen.

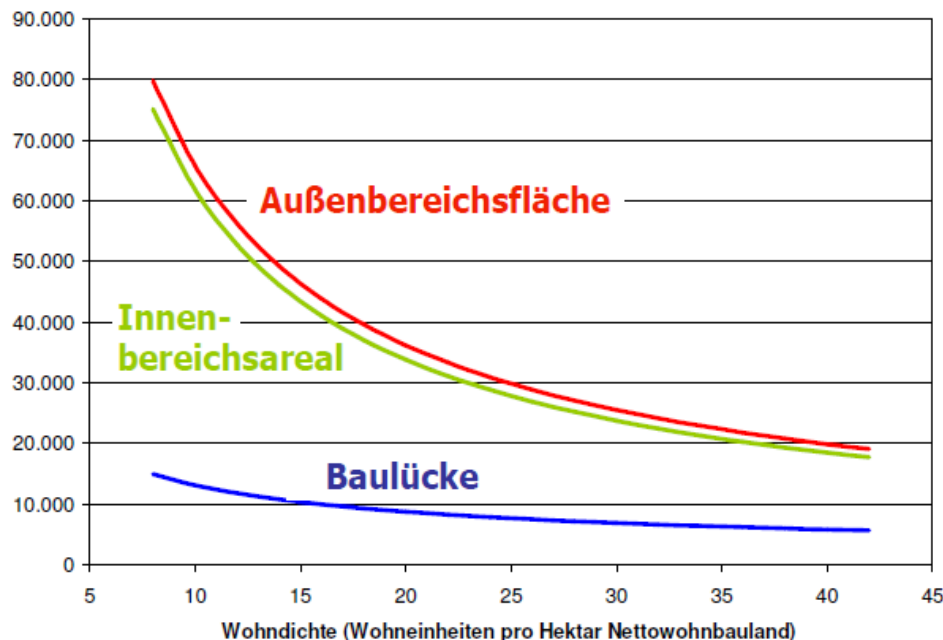
*Alle Daten sind mit verlässlicher Quelle belegt.
Die Quellen erhalten Sie auf Anfrage.

Wir und die Welt - Dornstadt der Zukunft - Entwicklung auf dem Quadratmeter -

Bauen

Veränderung der Kosten für Erschließung* bei Erhöhung der Wohndichte:

Ausgaben für die Erschließung
pro Wohneinheit in €



- Baulücke auffallend kostengünstig, da sie nur Hausanschlüsse brauchen - keine innere und äußere Erschließung nötig!
- Innen-** und Außenbereichsareale*** brauchen beide eine innere Erschließung und sind daher bei Erhöhung der Wohndichte dennoch nicht so kostengünstig zu erschließen wie Baulücken.

Baulücke im Innenbereich	Innenbereichsareal	Außenbereichsfläche
„innen“		„außen“
braucht keine zusätzliche innere Erschließung		braucht zusätzliche innere Erschließung

*Die Erschließung setzt sich aus Hausanschlüssen, innerer und äußerer Erschließung jeweils für Straße, Schmutzwasser, Regenwasser, Trinkwasser, Gas, Strom und Lärmschutz zusammen.

**Innenbereichsareale: Gebiete die im Zusammenhang von bebauten Ortsteilen unbebaut sind

***Außenbereichsareale: unerschlossene Grundstücke außerhalb von zusammenhängender Bebauung

Leerstandsquote:

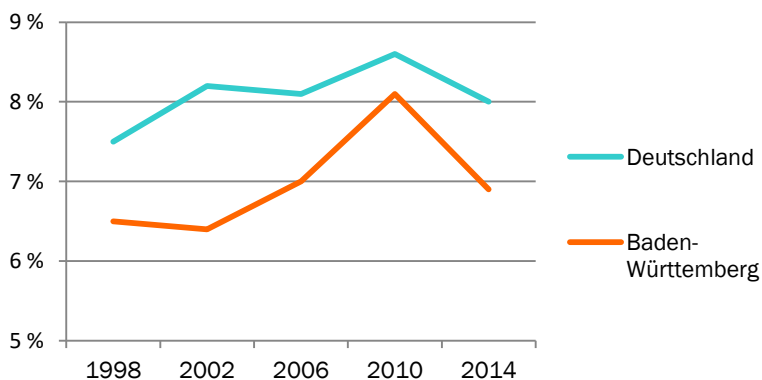
(Anteil der leerstehenden Gebäude am Gesamtbestand)

Dornstadt 2011

Leerstandsquote: 5 %

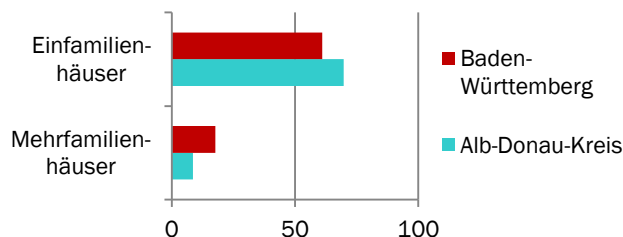
→ Gewollter Leerstand:

ausschließlich Wohnungen, die von ihren Eigentümer bewusst leer gelassen werden

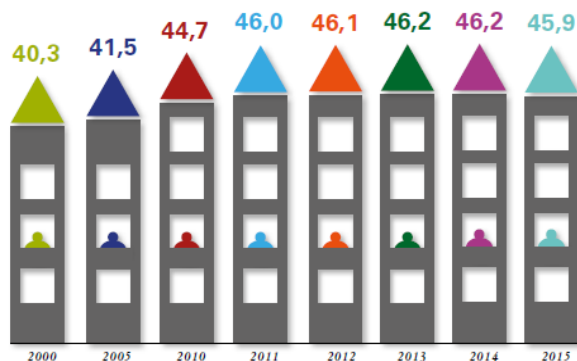


*Alle Daten sind mit verlässlicher Quelle belegt.
Die Quellen erhalten Sie auf Anfrage.

Wir und die Welt - Dornstadt der Zukunft - Entwicklung auf dem Quadratmeter -



Zunahme der Wohnfläche in m² je Einwohner in Baden-Württemberg



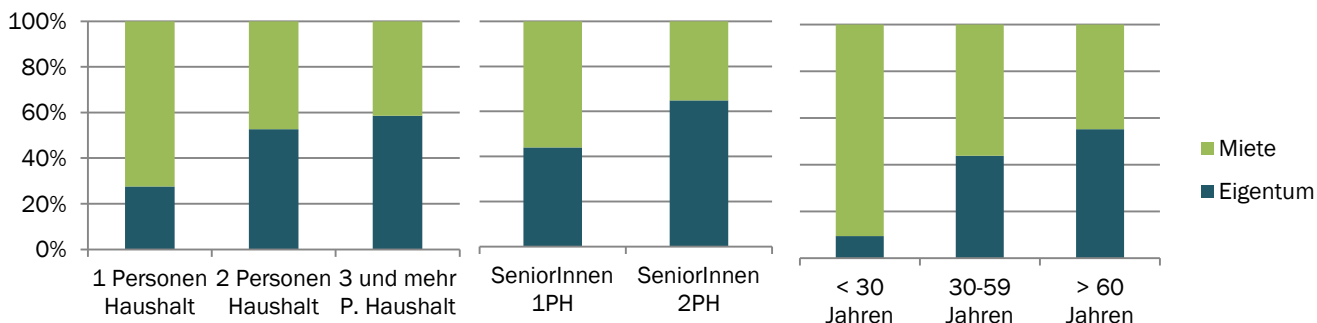
Dornstadt: Wohnung pro Haus



Was beeinflusst die Wohnsituation in Dornstadt?

Dornstadt: Rückgang der Belegungsdichte von 2,4 auf 2,1 EW/Whg. (2004 - 2017) - das bedeutet die Wohnfläche pro Einwohner ist gestiegen.

Deutschland Durchschnitt 2014:



- Alleinstehende Menschen und junge Menschen mieten eher, als dass sie kaufen.
- Dornstadt bietet hauptsächlich Eigentum in Form von Einfamilienhäusern an.

Der Wunsch nach passendem Mietraum für junge Menschen, kleine Familien und ältere Menschen wird überlagert von bestehenden Strukturen von mehrheitlich Einfamilienhäusern in Dornstadt. Es ist eine Herausforderung, passenden Wohnraum für die **tatsächliche und gewünschte Bevölkerungsstruktur unter Einbeziehung der zukünftigen Bevölkerungsentwicklung** bereitzustellen.

*Alle Daten sind mit verlässlicher Quelle belegt.
Die Quellen erhalten Sie auf Anfrage.

Wir und die Welt - Dornstadt der Zukunft - Entwicklung auf dem Quadratmeter -

Handlungsansätze

Ideen und Konzepte zum Zusammenwohnen:

- **Wohngemeinschaften (WGs)** - eigenes Zimmer, geteiltes Bad, Küche und Gemeinschaftsraum – nicht nur aus Kostengründen - Zusammenwohnen macht einfach mehr Spaß.
- **Mehrgenerationen-Häuser:** Jeder/e BewohnerIn hat seinen Bereich, in Gemeinschaftsräumen und im Garten treffen alle aufeinander - wie einst in der Großfamilie.
- **Starterhaus:** Junge Singles oder Paare errichten Starterhäuser (kleine barrierefreie Häuser) und bewohnen sie zunächst selbst. Wenn der Platzbedarf der Jungen steigt, tauschen sie ihr Haus mit alten Menschen.
 - **Bisher wenig Nachfrage:** Viele Ältere wollen in den eigenen vier Wänden bleiben.
- **Bau- und Eigentümergeinschaften** ermöglichen Inklusion verschiedener Personengruppen, bietet individuelle Wohnformen und senken Kosten.

In vielen Städten engagieren sich Menschen für mehr Nachbarschaft und Teilhabe in ihren Vierteln: Anlaufstellen www.netzwerk-nachbarschaft.net

Laufende Maßnahmen in Dornstadt:

- Arkadien
- Hahnenweide IV
- Dornstädter Höfe
- FGZ Dornstadt

„Neues Wohnen im Ländlichen Raum erfordert intensiven Dialog zwischen Bürgern und öffentlicher Hand“

- Arbeitsgemeinschaft der Akademie Ländlicher Raum in den deutschen Ländern (Arge Ländlicher Raum) -

Ideen und Handlungsansätze zur Flächennutzung:

- **Interkommunales Flächenmanagement** – Beispiel Projekt PFIF Region Freiburg
- **Interkommunale Leerstandsoffensive/-börse** – Beispiel Brückenland Bayern-Böhmen
- **Umnutzung und Modernisierung** alter Gebäude fördern

Dornstadt und seine interkommunale Zusammenarbeit:

- Stadtentwicklungsverband Ulm/Neu-Ulm,
- Innovationsregion Ulm
- Landschaftserhaltungsverband Alb-Donau-Kreis
- Zweckverband Klärwerk Steinhäule
- Zweckverband Wasserversorgung Ulmer Alb
- Kommunaler Pakt Netzausbau Breitband
- Zweckverband Region Schwäbische Alb
- Verein Regionaler S-Bahn Donau Iller