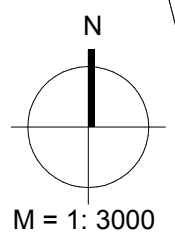


Himmelweiler



Ge 2 | 0,6
7,0 | a
H = 14,0 m

Ge 2 | 0,6
7,0 | a
H = 14,0 m

GI | 0,8
10,0 | a
H = 20,0 m

GI | 0,8
10,0 | a
H = 20,0 m

Ge 2 | 0,6
7,0 | a
H = 14,0 m

Ge 1 | 0,8
8,0 | a
H = 20,0 m

GI | 0,8
10,0 | a
H = 20,0 m

GI | 0,8
10,0 | a
H = 20,0 m

Ge 1 | 0,8
8,0 | a
H = 20,0 m

Ge 2 | 0,6
7,0 | a
H = 14,0 m

Ge 1 | 0,8
8,0 | a
H = 20,0 m

Ge 1 | 0,8
8,0 | a
H = 20,0 m

GI | 0,8
10,0 | a
H = 20,0 m

GI | 0,8
10,0 | a
H = 20,0 m

öffentliche Grünfläche


RRB RÜB

Gemeinde Dornstadt
Bebauungsplan "Himmelweiler I+II"


Gefertigt:
Büro für Stadtplanung
BFS Dipl.-Ing. E. Zint
Stand: 03.02.2016

Zeichenerklärung

A. Zeichenerklärung der Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Baugrenzen

 Industriegebiet

 Gewerbegebiet 1 und 2

z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. 8,0 Baumassenzahl (BMZ)

z.B.
H = 14,0 m zulässige Höhe baulicher Anlagen


a abweichende Bauweise

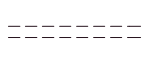
 Straßenbegrenzungslinie

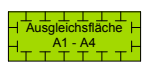
 Straßenverkehrsfläche

 Verkehrsgrün


G+R Fuß- und Radweg


 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt


 Leitungsrecht zugunsten des Zweckverbandes Wasserversorgung Ulmer Alb


 Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich für den Eingriff in Natur und Landschaft, Ausgleichsflächen A1 - A4

 öffentliche Grünfläche

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

 Anpflanzen von Bäumen gemäß Artenliste

 Fläche für die Landwirtschaft

 Standort für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung: Elektrizität

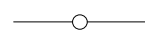
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
---------------------------	------------------

Baumassenzahl	Bauweise
---------------	----------

zulässige Höhe der baulichen Anlagen

B. Hinweise

 bestehende Grundstücksgrenzen

666 Flurstücksnummern

 Maßangaben in Metern

 Regenüberlaufbecken

 Regenrückhaltebecken

Gemeinde Dornstadt

Bebauungsplan "Himmelweiler I + II"

Bearbeitung:

 **Büro für Stadtplanung**
BfS Dipl.- Ing. E. Zint

Schützenstraße 32, 89231 Neu-Ulm

Stand: 03.02.2016